1. Fecha de Expedición:	Mayo 20 de 2022
2. Ciudad de expedición:	Cali

UBICACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Avenida 2C entre Calle 62AN y Calle 67N
4. Comuna:	02
5. Barrio:	Ciudad de Los Álamos
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Los Álamos
8. Nombre Equipamiento:	Institución Educativa Técnico de Comercio Santa Cecilia – Sede: República de Francia - Institución Educativa Técnico de Comercio Santa Cecilia Sede 2
9. Número Predial:	J086100010001
10. Número Predial Nacional:	760010100021700760001500000001
11. Código Único:	0102170076000100010001
12. Clase Del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Educativo
15. Nombre área cedida/vendida:	Zona Verde No.20 con Servicio Comunitario Escolar

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Instituto de Crédito Territorial		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali (Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas)		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	848	Fecha (aaaa-mm-dd)	1981-08-28
20. Oficina de expedición:	Notaría	Sexta del Círculo de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-117373		
22. Fecha de registro M.I:	1981-09-09		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Institución Educativa Técnico de Comercio Santa Cecilia – Sede: República de Francia - Institución Educativa Técnico de Comercio Santa Cecilia Sede 2
24. Organismo Responsable:	Secretaría de Educación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

25. Nombre ocupante:	N/R		
26. Modalidad de contrato:	N/R		
27. Número de contrato:	N/R		
28. Fecha inicial:	N/R	Fecha final:	N/R
29. Estado del contrato:	N/R		
30. Área entregada:	N/R		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Linda Stella Grajales R. Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.